

설계자 선정 입찰공고

대치선경아파트 재건축사업의 성공적인 사업추진을 위하여 설계자를 선정하고자 국토교통부 고시 제2025-448호 '정비사업 계약업무 처리기준(이하 "계약업무 처리기준")' 및 서울특별시 고시 제2025-71호 '서울특별시 공공지원 정비사업 설계자 선정기준(이하 "선정기준")'에 따라 다음과 같이 공고하오니 많은 관심과 참여를 바랍니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 대치선경아파트 재건축사업

나. 사업위치 : 서울특별시 강남구 대치동 506번지 일대

다. 구역면적 : 79,269.1㎡

라. 연 면 적 : 약 357,072.21㎡

마. 사업규모 : 아파트 총 1,570세대 및 부대복리시설 ※ 사업규모는 인·허가 과정에서 변경될 수 있음.

2. 입찰방법 및 참가자격

가. 입찰방법 : 「도시 및 주거환경정비법」제29조 및 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률」제2조제4호에 의한 전자조달 시스템을 이용한 일반 경쟁입찰방식(적격심사), 공동참여(컨소시엄) 불가

나. 입찰참여자자격 : 아래 각 호를 모두 충족하여야 함.

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제23조에 적합한 건축사사무소 법인으로서, 등록을 필하고 동법 제9조 및 제28조, 「정비사업 계약업무 처리기준」 제12조 각호에 따른 결격사유가 없는 업체
- 2) 국세 및 지방세 완납한 업체
- 3) 현장설명회 참석업체
- 4) 입찰 마감일시 까지 입찰관련 서류 일체를 제출한 업체
- 5) 공동수급(컨소시엄) 불가
- 6) 입찰 신청서 등록 마감 전까지 입찰보증금을 입찰금액의 100분의 5에 대한 보증서(보증기간 120일 이상)로 납부한 자

3. 입찰일시 및 장소, 낙찰자 결정방법

가. 입찰공고 : 2026년 09월 28일(월)

나. 현장설명회

- 1) 일 시 : 2026년 10월 06일(화) 오후 3시(지정시간 이후 도착 시 참가 불가)
- 2) 장 소 : 서울특별시 강남구 삼성로 151, 선경유치원
- 3) 제출서류 : ① 사업자등록증 사본, 건축사사무소 등록증 사본 각 1부
② 현장설명회 참여확인서[별리서식] 1부
③ 대리인 참석 시 재직증명서, 위임장 각 1부 및 신분증

다. 입찰마감

- 1) 접수기한 : 2026년 10월 27일(화) 오후 4시(지정시간 이후 제출 불가)
- 2) 입찰서류 개봉 : 2026년 10월 27일(화) 오후 5시
- 3) 제출장소 : 추진위원회 사무실 (서울특별시 강남구 개포로 506,304-1호)
- 4) 제출방법 : 전자조달시스템(누리장터)에 입찰가격제안서(pdf파일) 업로드 및 제출서류 일체(USB파일 포함)를 추진위원회 사무실에 직접 방문 제출

라. 선정방법 : 입찰참여자료를 대상으로 「서울특별시 공공지원 설계자 선정 기준」에 따른 적격심사를 실시하고, 추진위원회 의결을 거쳐 총회에서 설계자를 선정

4. 입찰참가에 따른 준수사항 및 위반 시 자격 박탈사항

가. 입찰과 관련된 세부사항은「입찰지침서」에 의함

나. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 관계법령 및「입찰지침서」를 준수하여야 함

다. 관계 법령 및「입찰지침서」를 위반하는 경우 입찰참가자격이 박탈됨

라. 제출된 서류에 대한 미비 또는 허위 기재 등에 대하여는 탈락 또는 선정 취소함

5. 기타사항

가. 입찰 제출서류 일체는 추진위원회에 직접 방문하여 접수하여야 유효함 (우편 접수 불가)

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류보완 및 변경은 일체 불가함

다. 발주자가 제시하는 선정기준, 방법 등에 대하여 참여업체는 일체의 이의를 제기할 수 없음 (명시되지 않은 사항이나 유권 해석은 당 추진위원회의 결정에 따름)

라. 기타 자세한 사항은 본 추진위원회 사무실로 문의 바람 (☎ 010-5083-2025)

2026년 09월 28일

대치선경아파트 재건축사업 조합설립추진위원회 위원장 신원창(직인생략)