

설계자 선정을 위한 입찰공고

구로동 454번지 일원 가로주택정비사업조합의 원활한 사업추진을 위하여 설계자를 선정하고자 「도시 및 주거환경정비법」 및 「국토교통부 고시 제2025-448호 정비사업 계약업무 처리기준」에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업계획의 개요(공사규모, 면적 등)

- ① 사 업 명 : 구로동 454번지 일원 가로주택정비사업
 - ② 위 치 : 서울특별시 구로구 구로동 454번지 일원
 - ③ 사업규모
 - 가. 구역면적 : 12,588.00㎡
 - 나. 건축면적 : 48,276.47㎡
 - 다. 건축규모 : 공동주택(330세대) 및 부대복리시설
 - 라. 조합원수 : 158명
- ※ 상기 개요는 추후 관련 법률의 제·개정 또는 인·허가 과정에서 변경될 수 있음

2. 현장설명회 일시 및 장소

- ① 일 시 : 2026년 10월 29일(목) 14시
- ② 장 소 : 조합 사무실(서울특별시 구로구 구로동로 218, 3층)
- ③ 구비서류
 - 가. 사업자등록증 사본 1부.
 - 나. 건축사사무소 등록증 사본 1부.
 - 다. 참석자 신분증 및 명함(대리인 참석 시 위임장 및 재직증명서 각 1부)

3. 입찰의 일시 및 장소

- ① 마감일시 : 2026년 11월 06일(금) 15시 (시간 엄수)
- ② 제 출 처 : 조합 사무실(서울특별시 구로구 구로동로 218, 3층)
- ③ 제출방법 : 입찰 총액(가액제안서)은 전자조달시스템(이하 '나라장터')을 통해 제출하며, 입찰 부속서류는 조합사무실로 별도 밀봉된 현물을 제출하여야 함.(우편, 팩스 제출 불가)
- ④ 입찰서류 개봉(개찰) 일시 및 장소 : 2026년 11월 06일(금) 17시(입찰 마감 후), 조합사무실

4. 입찰의 방법(공동참가 및 컨소시엄 불가)

- ① 입찰방법 : 전자입찰을 통한 일반경쟁입찰(적격심사 방식)
- ② 입찰참가 자격 : 다음 각 목 일체를 갖추어야 함
 - 가. 입찰 공고일 기준 현재 「건축사법」 제23조에 적합한 건축사사무소 법인으로서, 등록을 필하고 동법 제9조 및 제28조, 「정비사업 계약업무 처리기준」 제12조 각호에 따른 결격사유가 없는 업체
 - 나. 현장설명회에 참석하여 조합에서 배부한 입찰지침서를 수령한 업체
 - 다. 입찰서류를 입찰 마감 전까지 나라장터 및 조합사무실에 제출한 업체
 - 라. 공동참가 불가(컨소시엄 불가)

5. 부정당업자의 입찰참가자격 제한에 관한 사항

- ① 국토교통부 고시 제2025-448호 「정비사업 계약업무 처리기준」 제12조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 및 동법 제16조(입찰무효 등) 제1항에 해당하여 입찰 또는 선정이 무효가 되거나, 입찰지침서 등에 제시된 규정에 따라 입찰이 취소된 자(소속 임직원을 포함한다)
- ② 입찰신청서류가 거짓 또는 부정한 방법으로 작성되어 선정 또는 계약이 취소된 자

6. 입찰참가에 따른 준수사항 및 위반 시 자격 박탈에 관한 사항

- ① 국토교통부고시 제2025-448호 「정비사업 계약업무 처리기준」을 준용하여 작성된 입찰지침서의 규정 및 양식을 준수하여야 하며 이를 위반하는 경우 입찰자격을 박탈함.
- ② 선정기준·방법 등 기타 상기에 명시되지 않은 사항은 입찰지침서와 조합의 결정에 따르며, 추후 이와 관련하여 일체의 이의를 제기할 수 없음.

7. 그 밖에 사업시행자등이 정하는 기타사항

- ① 입찰시 제출한 서류는 일체 반환되지 않으며, 제출 후에는 수정이 불가함.
- ② 입찰 일시 및 장소는 내부사정에 따라 변경될 수 있음.
- ③ 기타 자세한 문의사항은 조합사무실로 문의 바람.(TEL 02-852-9908)

2026년 10월 21일

구로동 454번지 일원 가로주택정비사업조합 조합장 김 승 호(직인생략)