

설계자 선정 입찰공고

응암동 755번지 일대 주택정비형 재개발정비사업의 원활한 추진을 위하여 설계자를 선정하고자 '정비사업 계약업무 처리 기준(이하 "계약업무 처리기준")' 및 '서울특별시 공공지원 정비사업 설계자 선정기준(이하 "선정기준")'에 따라 다음과 같이 공고하오니 많은 관심과 참여를 바랍니다.

- 다 음 -

1. 정비사업 개요

- 1) 사업명 : 응암동 755번지 일대 주택정비형 재개발정비사업조합
- 2) 위 치 : 서울특별시 은평구 응암동 755번지 일대
- 3) 면 적 : 구역면적 59,407㎡ / 연면적 209,232.36㎡
- 4) 규 모 : 공동주택 1,486세대 및 부대복리시설,
- 5) 토지등소유자 : 755명

※ 상기 사업규모는 인·허가 과정에서 변경될 수 있음.

2. 입찰의 일시 및 장소

- 접수기한 : 2026년 10월 19일(월요일) ~ 2026년 11월 9일(월요일) 14:00 까지
- 제출서류 : 현장설명회 시 배부하는 입찰지침서에 의함
- 입찰서류 개봉 : 2026년 11월 9일(월요일) 15:00
- 제출장소 : 「전자조달시스템」 나라장터에서 입찰가격을 전자입찰 후, 부속서류 일체를 조합 사무실로 직접 제출(우편 및 팩스 접수 불가) (입찰마감일시까지 전자조달시스템(나라장터)에 입찰가격의 투찰이 있는 경우에만 유효한 입찰로 인정) (우편제출 불가, 입찰가격제안서는 별도 밀봉제출)

3. 입찰방법 및 입찰참여자격

- 1) 입찰방법 : 일반경쟁입찰(적격심사+설계제안 방식)
- 2) 입찰참여자격 : 아래 각 호를 모두 충족하여야 함.
 - ① 공고일 현재 건축사법 제18조에 따른 자격 등록을 필하고 제23조에 적합한 건축사사무소(법인에 한함) 등록을 필하고, 동법 제9조 및 제28조에 따른 결격사유가 없는 업체로서 당 현장설명회에 참여한 업체
 - ② 입찰공고일 기준 최근 3년 이내에 「정비사업 계약업무 처리기준」 제12조 각 호에 해당하지 않는 업체
 - ③ 입찰 마감시간 전까지 입찰관련 서류 일체를 제출한 업체
 - ④ 입찰 마감시간 전까지 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5)의 이행보증보험증권을 발급(제출)한 업체
 - ⑤ 공고일 현재 국세 및 지방세 체납 사실이 없는 업체
- 3) 선정방법
 - ① 심사기준 : "선정기준" 제4조(설계자의 선정방법)에 따른 적격심사+설계제안
 - ② 현장설명회에서 배부하는 "지침서", 관련 법·령 등의 규정에 의거 주민총회에서 선정

4. 현장설명회 일시 및 장소

- 1) 현장설명회
 - 일 시 : 2026년 10월 27일(화요일) 14:00 (지정시간 이후 도착 시 입찰참가 불가)
 - 장 소 : 조합 사무실[서울시 응암동 752-28/ 2층 (가좌로7길 20-1/2층)]
 - 지참물 : ① 참석자명함
② 재직증명서
③ 위임장
④ 사업자등록증 사본

5. 부정당업자의 입찰참가자격 제한에 관한 사항

- "정비사업 계약업무 처리기준" 제12조에 해당하는 업체는 입찰에 참여할 수 없음.

6. 입찰참가에 따른 준수사항 및 위반시 자격 박탈에 관한 사항

- 입찰참여 업체는 국토교통부 고시 2025-448호 정비사업 계약업무 처리기준 및 당 조합의 입찰지침서를 준수하여야 하며, 이를 위반할 경우 자격박탈 등 조치를 취할 수 있음.

7. 기타사항

- 1) 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 열람 및 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 2) 선정된 후에도 제출한 서류 등에 허위사실이 발견된 경우 입찰 무효처리됨.
- 3) 입찰 시 제출한 서류는 일체 반환하지 않음.
- 4) 문의사항 : 조합 사무실(Tel. 02-372-8959)

2026년 10월 19일

응암동755번지 일대 주택정비형 재개발정비사업조합 조합장 이군식