

고덕주공9단지아파트 재건축정비사업 조합설립추진위원회 공고 제2026-01호

설계공모(현상설계)응모공고

용역명	고덕주공9단지아파트 재건축정비사업 설계용역
위 치	서울특별시 강동구 명일동 257번지 일대
용역개요	- 구역면적 : 76,090.5㎡ - 건축 연면적 : 약 346,486.21㎡ - 건립 규모 : 공동주택 1,861세대 , 지하3층 지상49층 - 용역기간 : 계약일로부터 준공 시까지 - 과업의 범위 : 지침서 참조 (통합심의시 가결되기 어려운 설계안 지양)
예정설계금액	7,969,182천원(㎡당 23,000원 이하 / 부가세별도)
방 식	일반공개공모
응모자격	1. 건축사법에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의하여 건축사업무신고를 필한자로서 건축사법 제9조의 결격 사유가 없는 자 2. 등록일 현재 해당 관청으로부터 업무 정지 중인 업체(자)는 등록할 수 없다. 3. 응모신청서 등록 시에 업무정지 자격 없음을 증빙할 수 있는 건축사협회 및 등록 관청에서 발급한 증빙서류를 첨부하여야 한다. 4. 현장설명회에 참석한 자로 응모신청서를 제출한 자
현장설명회	1. 일시 장소 : 2026년 10월 26일(월) 오후 3시, 조합설립추진위원회 사무실 2. 제출서류: 사업자등록증, 건축사사무소등록증, 명함(대리인인 경우 위임장)
응모신청 등록	1. 접수기한 : 2026년 10월 26일(월) 오후3시 ~ 11월 06일 오후 3시까지 2. 입찰서 접수 : 누리장터 접수 및 부속서류 추진위 사무실 밀봉제출
등록서류	1. 설계공모 응모신청서 1부. 2. 위임장, 재직증명서 각 1부. (대리인이 접수 등록할 경우에 한함) 3. 대표자선임계 (법인건축사사무소 대표2인 이상의 경우) 4. 건축사사무소등록증, 건축사 면허증, 사업자등록증 사본 각 1부. 5. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부. (사용인감 사용 시) 6. 건축사 행정처분 조회서 7. 법인인감(또는 사용인감) 및 신청자 명함 지참 8. 이행각서, 종람확인서, 청렴 서약서 각 1부.
심사방법 및 구성	설계공모 심사위원회 구성 사전검토 및 심사
응모작품 접수	1. 일시 장소 : 2026년 12월 16일(수) 오후 3시, 조합설립추진위원회 사무실 2. 접수서류: 지침서 참조
작품선정 방법	1. 응모작품을 대상으로 4개 우수작 선정 2. 우수작(4개작품)을 대상으로 총회에서 당선작을 선정하며, 선정된 업체에게 기본설계 및 실시 설계권 부여
우수작 전시 및 반환	1. 전시방법 : 필요시 우수작(4개 작품) 전시 2. 반환방법 : 응모업체 개별 반환
기 타	1. 참가자는 설계공모에 필요한 모든 사항을 열람 숙지하고 입찰에 참가하여야 함. 이를 숙지하지 못한 책임은 참가자에게 있음 2. 기타 문의 사항은 고덕주공9단지아파트 재건축정비사업 조합설립추진위원회 사무실로 문의(확인)하시기 바랍니다. 3. 전화 : 02-427-7796 / 팩스 02-428-7796 / 위원장 이강석 010-3746-2517 주소 : 추진위원회 사무실 (강동구 명일동 257-1. 3층)

2026년 10월 14일

고덕주공9단지아파트 재건축정비사업 조합설립추진위원회 (직인생략)