

풍납극동아파트 재건축정비사업 조합설립추진위원회 설계자 선정 입찰공고

풍납극동아파트 재건축정비사업 조합설립추진위원회의 원활한 사업추진을 위하여 설계자를 선정하고자 국토교통부 고시 제2025-448호 「정비사업 계약업무 처리기준」에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요 (추후 인허가 과정에서 변경될 수 있음)

- ① 사 업 명 : 풍납극동아파트 재건축정비사업
- ② 구역위치 : 서울특별시 송파구 풍납동 391번지 일대
- ③ 구역면적 : 16,044.00㎡ / ④ 토지등소유자 수 : 431명
- ⑤ 사업규모 : 연면적 95,840.31㎡(공동주택 598세대 및 근린생활시설) / 지하 4층 ~ 지상 40층

2. 입찰방법 및 참가자격

- ① 입찰방법 : 일반경쟁입찰
- ② 입찰규정 : 입찰지침서 등 세부자료에 의거, 입찰제안서 작성·제출
- ③ 입찰참여 자격
 - 입찰공고일 현재 건축사법에 의하여 건축사업무신고를 필한 자로서 건축사법 제9조의 결격사유가 없는 자
 - 입찰마감 전 입찰 관련 서류를 모두 제출한 업체
 - 정비사업 계약업무 처리기준 제12조에 의한 부정당업자의 입찰참가자격 제한에 해당하지 않는 업체
 - 현장설명회에 참석하여 추진위원회가 배부한 입찰지침서를 수령한 업체
 - 컨소시엄(공동수급) 불가

3. 용역범위

- 관계법령과 입찰지침서 “제2장 입찰참여규정”에 따름

4. 입찰 및 현장설명회 일정

- ① 입찰공고 : 2026년 10월 22일(목요일)
- ② 현장설명회 일시 및 장소 : 2026년 10월 30일(금요일) 오후 2시
추진위원회 사무실 (서울특별시 송파구 풍성로26길 33, 2층)
- ③ 현장설명회 구비서류 : 참석자명함, 사업자등록증 각 1부
- ④ 입찰 마감 일시 및 제출처
 - 일 시 : 2026년 11월 20일(금요일) 오전 10시부터 오후 2시까지
 - 장 소 : 추진위원회 사무실(서울특별시 송파구 풍성로26길 33, 2층)
 - 제출서류 : 입찰지침서에 따름 (우편 접수 불가)
- ⑤ 입찰개봉 일시 : 2026년 11월 20일(금요일) 오후 3시 / ※ 추진위원회 사정에 따라 변경될 수 있음
- ⑥ 입찰서류 제출방법
 - 1) 구체적인 입찰 서류의 작성 등에 관한 사항은 본 입찰지침서 “제2장 입찰참여규정”에 따름.
 - 2) 입찰 참여서류 및 첨부(부속)서류 일체는 출력물 또는 복사물로 작성하여 제출한다.

5. 선정방법 : 입찰서류 심사 후 추진위원회의 내부절차에 따라서 선정함.

6. 입찰 참가에 따른 준수사항 및 위반 시 자격 박탈에 관한 사항

- ① 입찰 참가자는 추진위원회에서 정한 업체 선정기준 및 방법 등에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음
- ② 제출된 서류에 허위사실이 있을 시 입찰 참가 자격 박탈 또는 협력업체 선정을 취소함.
- ③ 입찰에 참여하고자 하는 업자는 관계법령 및 「입찰 참여지침서」를 준수하여야 함.

7. 기타사항

- ① 입찰 제출서류 일체는 추진위원회에 직접 방문하여 접수하여야 유효함 (우편 접수 불가)
- ② 위 기한내 제출된 서류만 유효 처리하며, 입찰 시 제출된 서류는 일절 반환하지 않음
- ③ 기타 자세한 사항은 본 추진위원회 사무실로 문의 바람. (☎ 02-489-5550)

2026년 10월 22일

풍납극동아파트 재건축정비사업 조합설립추진위원회 추진위원장 설영미(직인생략)