

자양동 648번지일대 가로주택정비사업조합 공고 제2026-009호

■설계자 선정을 위한 입찰공고

자양동 648번지일대 가로주택정비사업의 원활한 사업추진을 위하여 설계자를 선정하고자 국토교통부 고시 제2025-448호 「정비사업 계약업무 처리기준」에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업계획의 개요

- ① 사 업 명 : 자양동 648번지 일대 가로주택정비사업
- ② 사 업 위 치 : 서울특별시 광진구 자양동 648번지 일대
- ③ 사 업 규 모 : 구역면적 19,872.6㎡ / 연면적 78,454㎡
- * 추후 사업시행과정에서 변경 될 수 있음

2. 현장설명회 일시 및 장소

- ① 일 시 : 2026년 10월 16일(금요일) 오후 3시
- ② 장 소 : 조합사무실(서울특별시 광진구 자양동 646-7, 1층)
- ③ 제 출 서 류 : 사업자등록증 사본, 건축사사무소 등록증 사본,
대리인 참석 시 재직증명서 및 위임장 각 1부 및 신분증

3. 입찰의 일시 및 장소, 입찰의 방법

- ① 입찰마감일시 : 2026년 10월 23일(금요일) 오전 10시부터 오후 3시까지
- ② 장 소 : 조합사무실(서울특별시 광진구 자양동 646-7, 1층)
- ③ 지 참 물 : 현장설명회에서 배포하는 입찰지침서에 명기된 서류
- ④ 제 출 방 법 : 서류일체를 밀봉하여 조합 사무실로 직접 제출 (우편,팩스등 접수 불가)
- ⑤ 입 찰 방 법 : 일반경쟁입찰, 적격심사방식

4. 입찰참가 자격

- ① 건축사법에 의한 건축사자격을 소지하고, 같은 법에 의해 건축사 업무신고를 필한 자로서 건축사법 제9조의 결격 사유가 없는 자
- ② 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 전자조달시스템 (누리장터)에 입찰참가자격을 등록한 업체
- ③ 현장설명회에 참석하고, 입찰서류를 입찰 마감시간 전까지 제출한 업체
- ④ 입찰마감 전까지 입찰보증금을 조합 통장계좌에 현금으로 납입하거나,
입찰이행보증증권을 발급하여 제출한 업체 (세부사항은 입찰지침서에 따름)

5. 선정 방법

관련법령에 따라 이사회 및 대의원회에서 적격심사 후, 총회에서 1개업체 최종 선정

6. 부정당업자의 입찰 참가자격 제한에 관한 사항

- ① 금품,향응 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공하거나 제공의사를 표시하거나 제공을 약속하여 처벌을 받았거나, 입찰 또는 선정이 무효 또는 취소된 자(소속 임직원을 포함한다.)
- ② 입찰신청서류가 거짓 또는 부정한 방법으로 작성되어 선정 또는 계약이 취소된 자

7. 입찰참가에 따른 준수사항 및 위반시 자격 박탈에 관한 사항

- ① 국토교통부 고시 제2025-448호 「정비사업 계약업무 처리기준」 및 입찰지침서를 준수해야하며, 위반 시 입찰자격이 박탈될 수 있음
- ② 조합의 사정으로 입찰 일정이 변경될 수 있으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- ③ 선정기준 및 방법 등은 조합의 결정에 따르며, 이와 관련 민·형사상 일체의 이익을 제기할 수 없음

8. 기타세부사항은 당 조합사무실로 문의 ☎ 010-7407-9991

2026년 10 월 8 일

자양동 648번지 일대 가로주택정비사업조합 조합장 박효순 (직인생략)