

<별첨서류1> 설계자 선정을 위한 배점기준

구 분	심사항목	배 점	평가내용 및 세부배점					비 고
기업 평가 (20)	2025년 매출액	10점	1,000억 이상	800억 이상	600억 이상	400억 이상	400억 미만	2025년 재무제표 기준 (감리비 제외)
			10	8	6	4	2	
	직원수 (감리,CM 제외)	5점	500명 이상	400명 이상	300명 이상	200명 이상	150명 미만	의료보험가입자 명부 또는 4대보험 가입자 명부
			5	4	3	2	1	
	신용평가 등급 (2025년 기준)	5점	A 이상	B 이상	C 이상	D 이상	기타	신용평가등급 확인서
			5	4	3	2	1	
수행 실적 평가 (60점)	정비사업 준공실적 (서울,경기지역 2,000세대 이상)	5점	5건 이상	4건 이상	3건 이상	2건 이상	2건 미만	공고일로부터 10년 이내 준공 실적
			5	4	3	2	1	
	정비사업 건축심의 완료실적 (2,000세대 이상)	5점	10건 이상	8건 이상	6건 이상	4건 이상	4건 미만	건축심의공문 및 사업시행인가서
			5	4	3	2	1	
	공동주택 특화설계 수행실적	10점	10건 이상	8건 이상	6건 이상	4건 이상	4건 미만	공동주택 설계관련
			10	8	6	4	2	
	공동주택 계약실적 (서울,경기지역 500세대 이상)	10점	15건 이상	14건 이상	13건 이상	12건 이상	12건 미만	공고일로부터 3년 이내
			10	8	6	4	2	
	공공발주 공동주택 설계공모 계약실적 (500세대 이상)	10점	10건 이상	9건 이상	8건 이상	7건 이상	7건 미만	공고일로부터 5년 이내 계약실적
			10	8	6	4	1	
	특별건축구역 한강변 최상급지 실적 (단 「도시정비법」 시행이후 서울시재건축/재개발 사업에 한함)	20점	5건 이상	4건 이상	3건 이상	2건 이상	1건 미만	특별건축구역 지정고시문 또는 건축심의완료 공문
			20	16	12	8	4	
입찰가 격평가 (20점)	입찰가격 평가 ※ m ² 당 단가기준	20점	1 순위	2 순위	3 순위	4 순위	5 순위	
			20	18	16	14	12	
총 점		100점	평가 점수 합계 () 점					

※ 가격평가점수

=20×[1- |1-입찰가격/예정가격|]

* | | 는 절대값 표시

* 예정가격 : 입찰자의 평균가격(최저가와 최고가는 예정가격 산출에서 제외한다. 입찰자가 5개업체 미만인 경우에는 포함.

* 가격평가점수가 높은 업체부터 1순위 배점 부여