

마포구 창천실뿌리복지센터 협력업체(설계자) 선정 입찰공고

창전동46의1번지일대 가로주택정비사업조합에서는 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 및 국토교통부 고시 제2025-448호 「정비사업 계약업무 처리기준」 등 관계법령에 따라 가로주택정비사업의 성공적인 사업추진을 위하여 마포구 창천실뿌리복지센터 신축을 위한 협력업체(설계자)를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업계획의 개요

- 가. 사업명 : 창전동 103번지 일원 공공청사(창전동 실뿌리복지센터) 신축사업
- 나. 사업위치 : 서울특별시 마포구 창전동 103번지 일원
- 다. 구역면적 : 510㎡ (154.55평)
- 라. 대지면적 : 508.6㎡
- 마. 연 면 적 : 1,047.08㎡(317.29평) / 용적률 200% 이하
- ※ 향후 건축심의 진행과정에서 변경될 수 있음

2. 현장설명회 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 10월 19일 (월) 오후 3시
- 나. 장 소 : 조합사무실 (서울시 마포구 서강로3길 37-3(창전동 33-13))
- 다. 제출서류: ① 사업자등록증 사본 1부 ② 대리인 참석 시 위임장 1부 및 명함

3. 입찰의 일시 및 방법

- 가. 마감일시 : 2026년 10월 26일(월) 오후 3시까지
- 나. 제 출 처 : 조합사무실 (서울특별시 마포구 서강로3길 37-3(창전동 33-13))
- 다. 지 참 물 : 입찰 지침서에 명기된 서류
- 라. 제출방법 : 전자조달 시스템(누리(나라)장터) 투찰 및 조합사무실에 입찰서류 제출(우편 및 팩스 접수 불가)
- 마. 입찰방법 : 일반경쟁입찰, 적격심사방식

4. 입찰참가 자격

- 가. 건축사법에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 의하여 건축사 업무신고를 필한자로서 건축사법 제9조의 결격 사유가 없으며, 입찰 마감시간 전까지 제반서류 일체를 제출한 업체
- 나. 건축사법 제23조 규정에 의거 건축사사무소 등록을 필하고 같은 법 제28조에 따른 결격 사유가 없는 자
- 다. 입찰공고일 현재 현재 해당 관청으로부터 업무정지중인 업체(자)는 등록할 수 없음.
 - 입찰서 제출 시 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 증명서류를 첨부할 것.

5. 입찰참가에 따른 준수사항 및 위반 시 자격 박탈에 관한 사항

- 가. 입찰참여 업체는 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」, 「정비사업 계약업무 처리기준」(국토교통부 고시 제2025-448호) 등 관련 법령 및 당 조합의 입찰지침서를 준수하여야 하며, 이를 위반할 경우 자격 박탈 등의 처분을 할 수 있음
- 나. 입찰참여 업체는 조합에서 정한 선정기준 및 방법, 일정, 절차 등 조합의 결정에 따르며, 추후 이와 관련하여 일체의 이의를 제기할 수 없음

6. 그 밖에 사업시행자등이 정하는 사항

- 가. 입찰시 제출한 서류는 일체 반환되지 않으며 제출 후에는 수정이 불가함.
- 나. 기타 자세한 문의사항은 조합사무실로 문의 바람. (Tel : 070-4160-5550)

2026년 10월 12일

창전동46의1번지일대 가로주택정비사업조합 조합장 노 영 수 (직인생략)