재개발·재건축 추진 물량

2026년 11월말 기준

SEOUL MY SOUL

서울 전체 재개발·재건축 추진 현황

501 개소 **55만 6920 호**

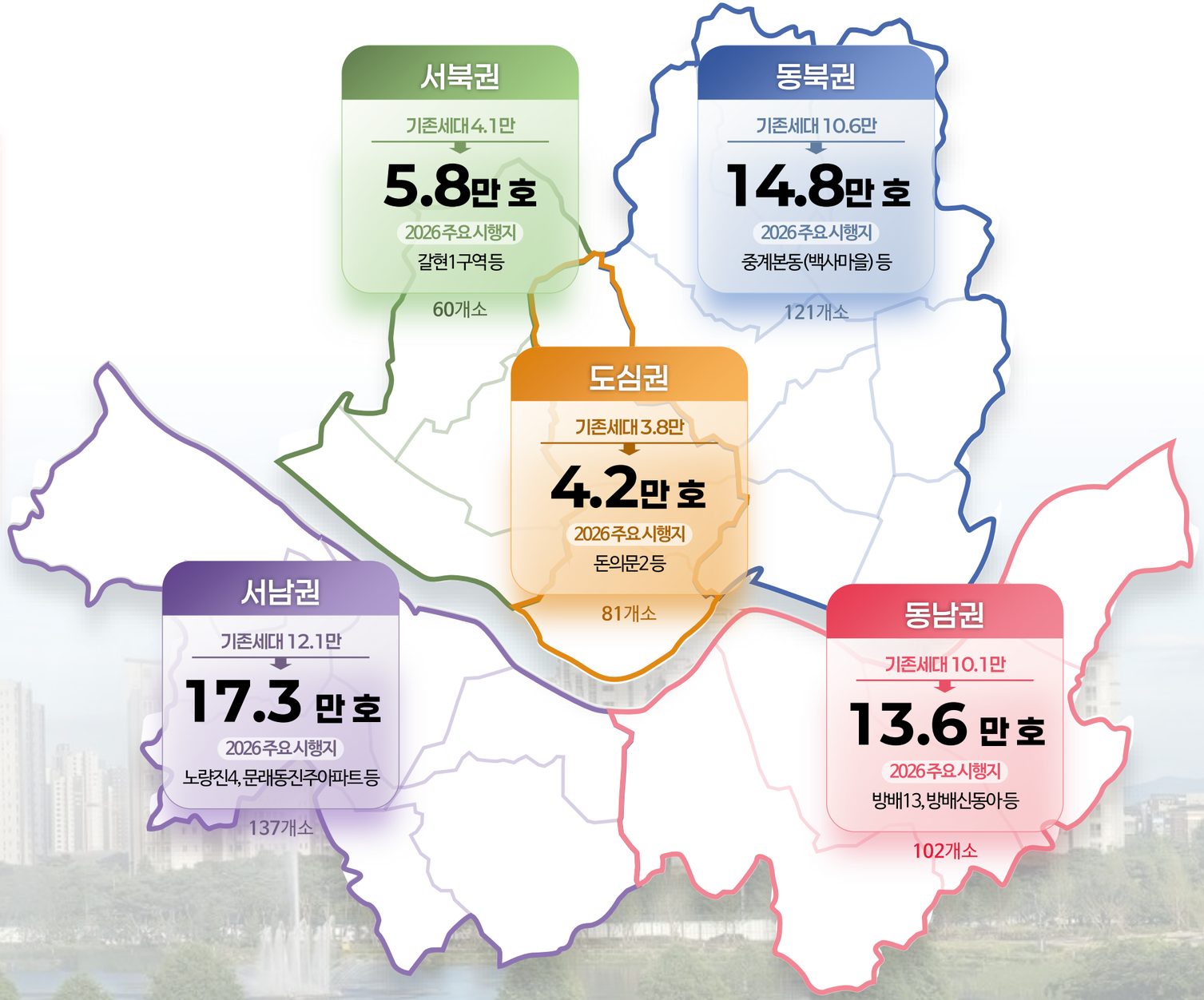
재개발 301개소 30.9만

재건축 200개소 24.8만

순증 15.0만호 기존세대수 40.7만호 → **계획세대수 55.7만호**

권역별 추진 물량 비교

- 서남권 17.3
- 동북권 14.8
- 동남권 13.6
- 서북권 5.8
- 도심권 4.2



신속통합기획 2.0 착공 현황

2026년 11월말 기준

SEOUL MY SOUL

26년 3만 호 중 18개소 2.3만호 착공

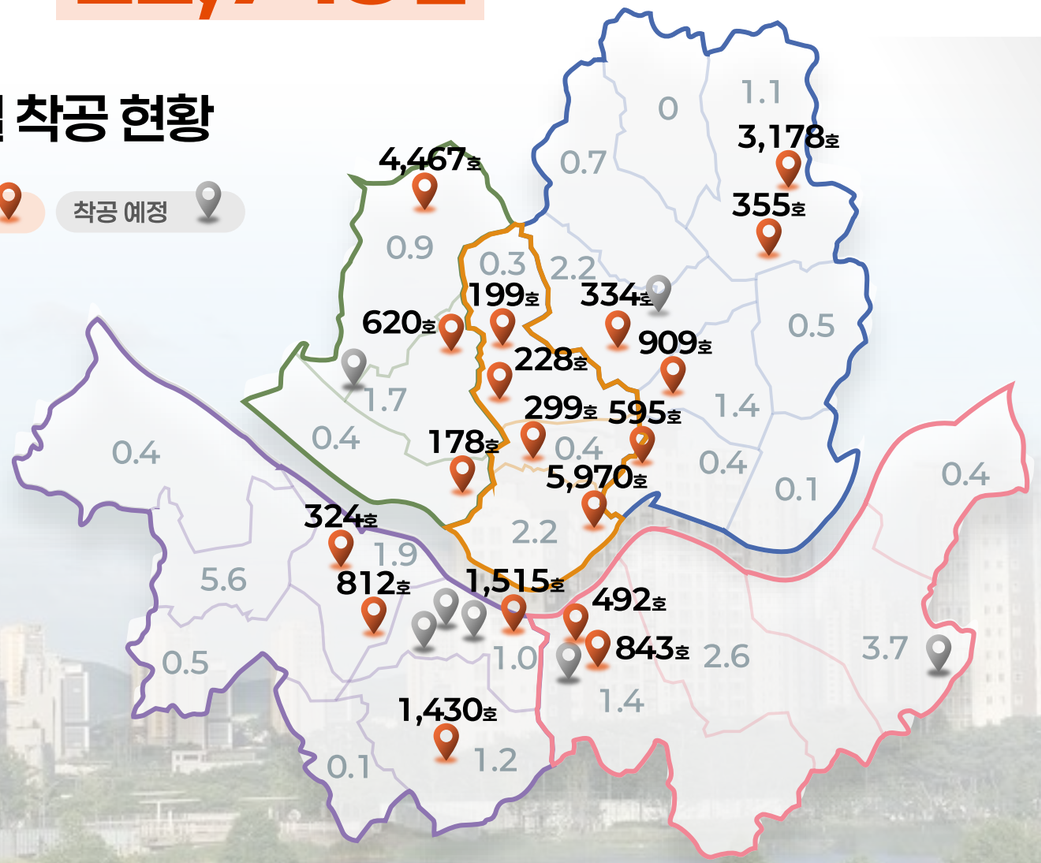
75.8%

22,748호

2026년 목표 총 3만 호

권역별 착공 현황

착공 완료 / 착공 예정

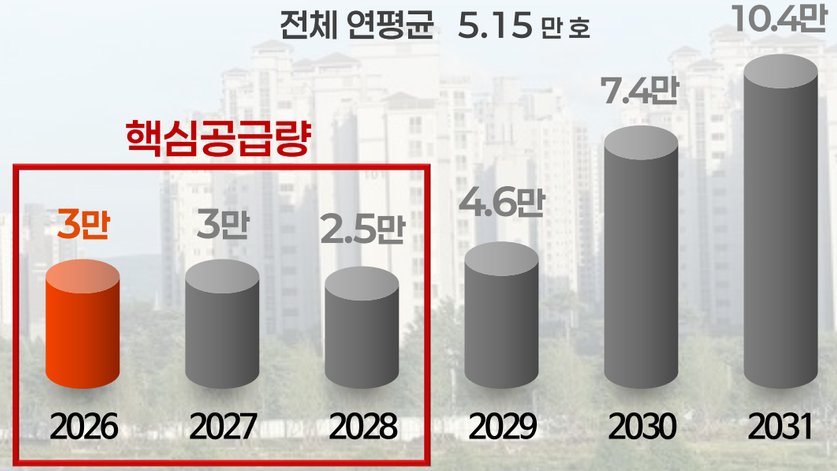


`31년까지 연도별 착공 목표

2026년 ~ 2031년

총 31만호

전체 연평균 5.15 만호



신속통합기획 2.0 착공 현황

2026년 11월말 기준

SEOUL MY SOUL

금년 계획 대비 착공 현황

75.8%

올 해 예정 25개소 중
18개소 2.3만호 착공완료



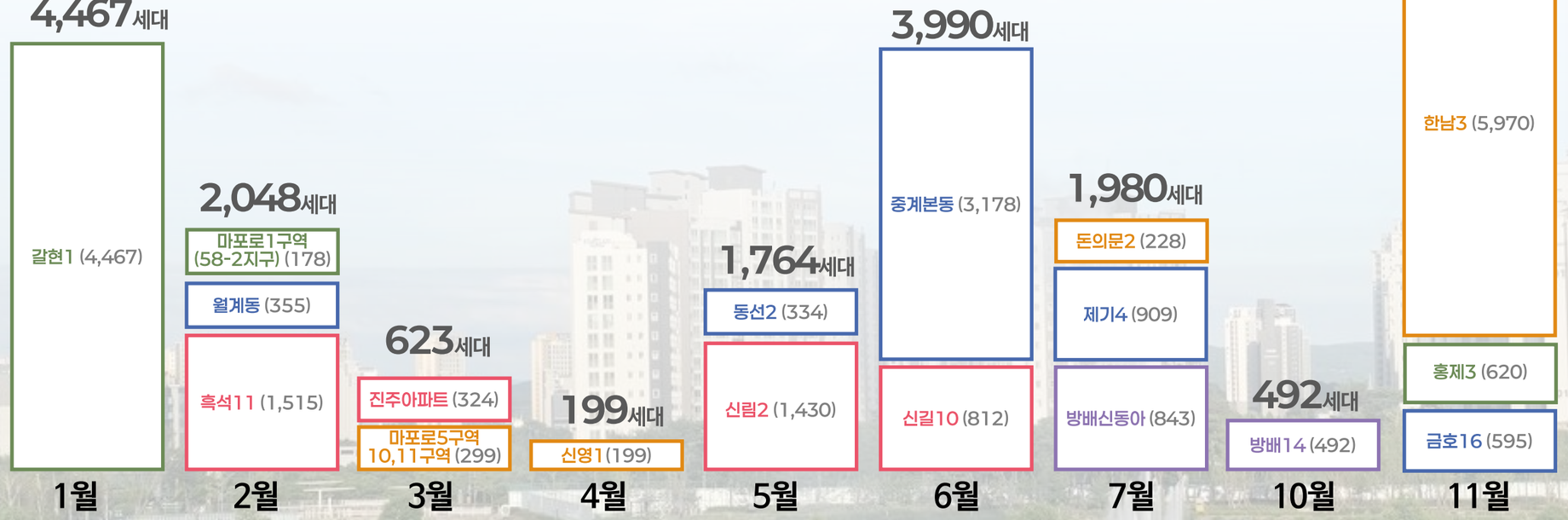
해체공사 진행중 1
- 노량진5 92%

해체공사 완료 6
- 방배13 100%
- 노량진4 100%
- 신월곡1 100%
- 마천4 100%
- 수색8 100%
- 노량진7 100%

착공 완료 18
- 갈현1
- 흑석11
- 월계동
- 진주아파트
- 마포로5구역(10,11자구)
- 신영1
- 제기4
- 방배14
- 홍제3
- 신림2
- 신길10
- 증계본동
- 방배신동아
- 마포로1구역(58-2자구)
- 동선2
- 돈의문2
- 금호16
- 한남3

착공예정

월별 착공 물량 및 사업장



권역별 착공 물량

총 22,748호

- 도심권 6,696세대
- 동북권 5,371세대
- 서북권 5,265세대
- 서남권 4,081세대
- 동남권 1,335세대