재개발·재건축 추진 물량

2026년 6월말 기준

SEOUL MY SOUL

서울 전체 재개발·재건축 추진 현황

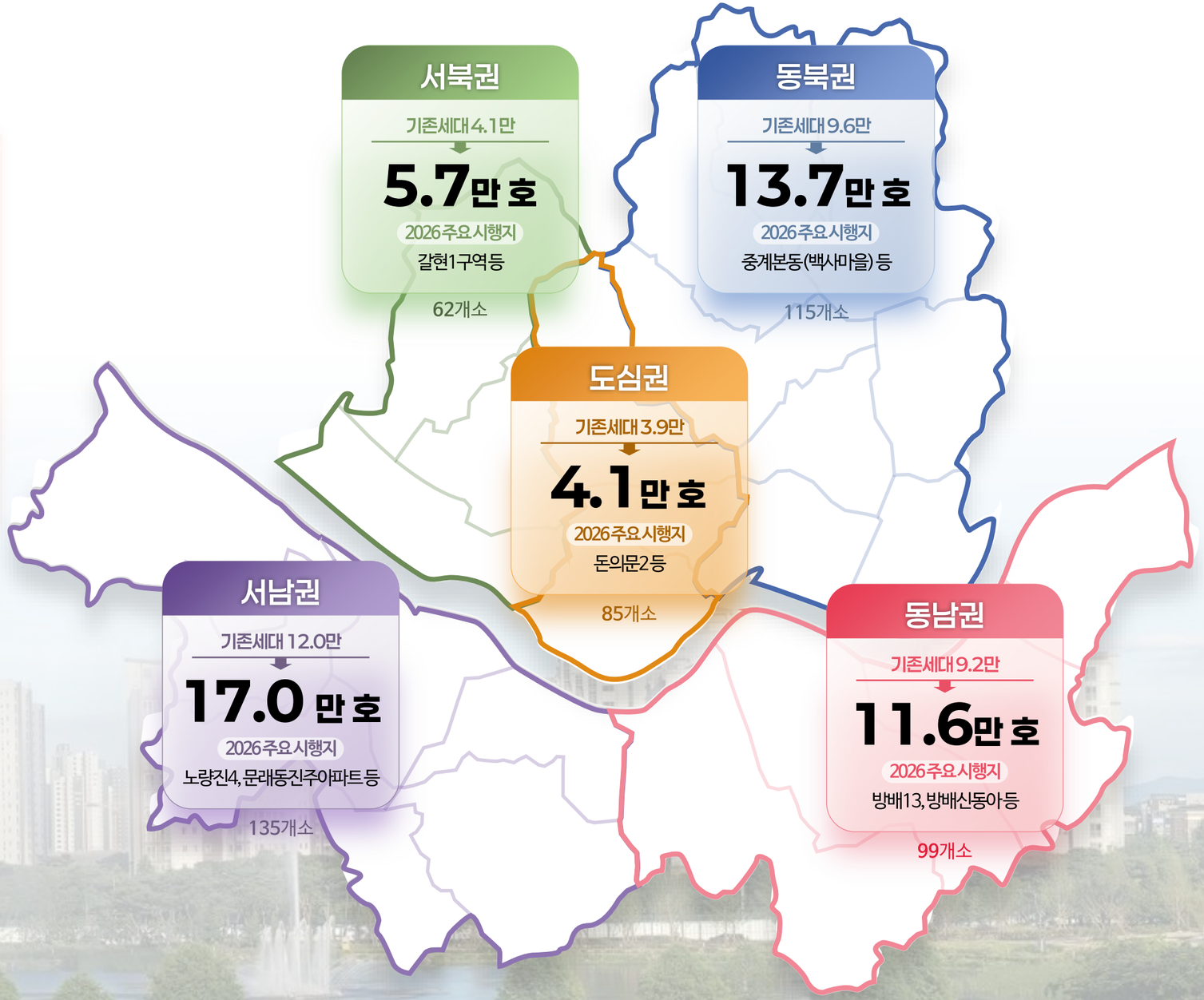
496 개소 | **52만 970 호**

재개발 302개소 29.6만 | 재건축 194개소 22.5만

순증 13.2만호 | 기존세대수 38.9만호 → 계획세대수 52.1만호

권역별 추진 물량 비교

- 서남권 17.0
- 동북권 13.7
- 동남권 11.6
- 서북권 5.7
- 도심권 4.1



신속통합기획 2.0 착공 현황

2026년 10월말 기준

SEOUL MY SOUL

26년 3만 호 중 15개소 1.5만호 착공

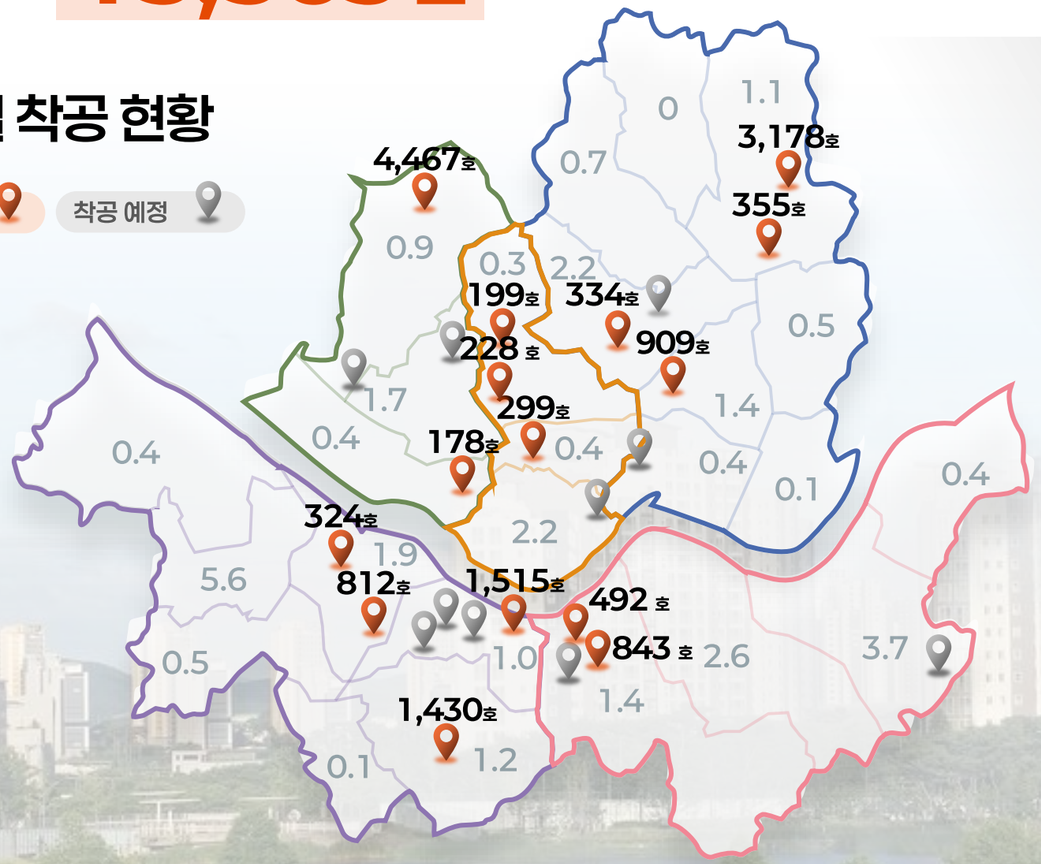
51.8%

15,563 호

2026년 목표 총 3만 호

권역별 착공 현황

착공 완료 / 착공 예정

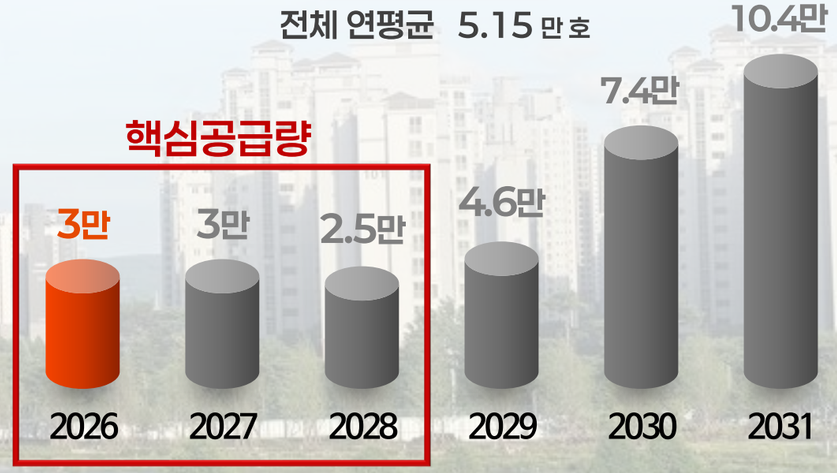


`31년까지 연도별 착공 목표

2026년 ~ 2031년

총 31만 호

전체 연평균 5.15 만 호



신속통합기획 2.0 착공 현황

2026년 10월말 기준

SEOUL MY SOUL

금년 계획 대비 착공 현황

51.8%

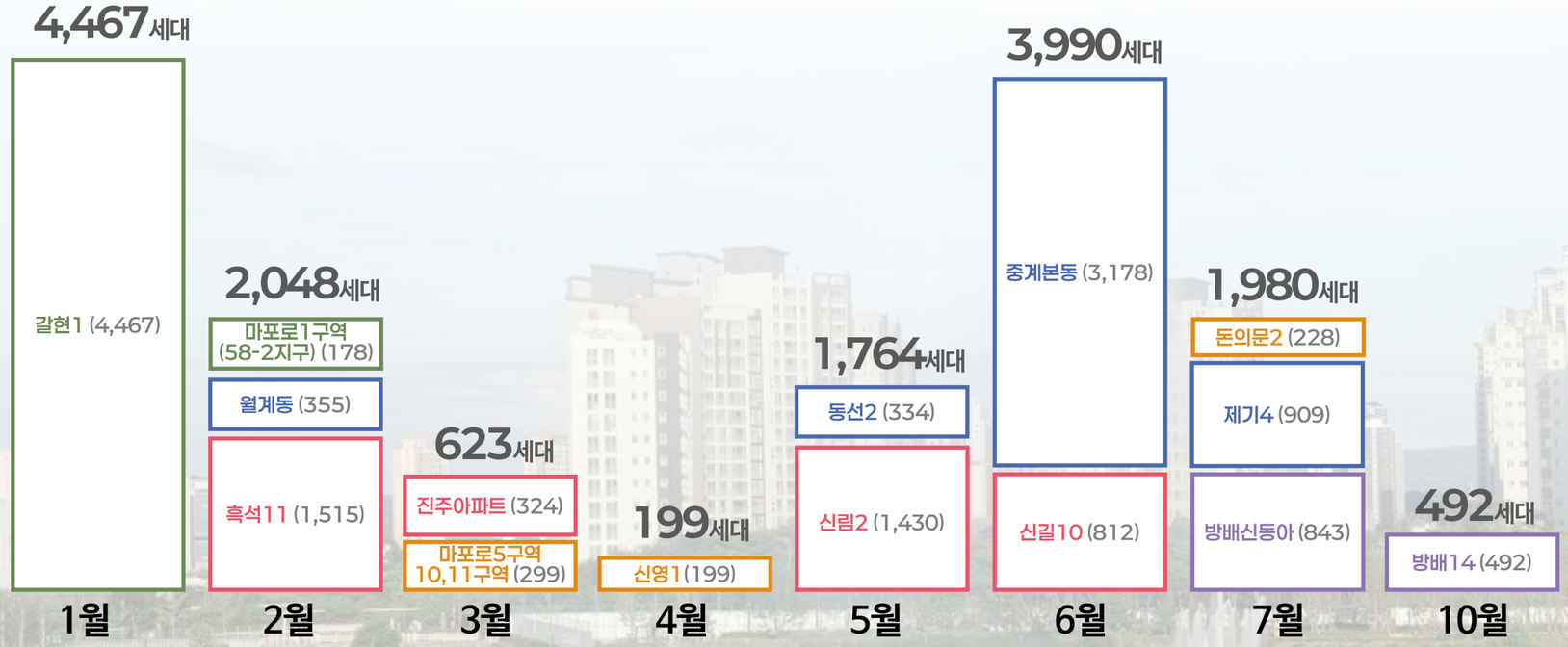
올 해 예정 25개소 중
15개소 1.5만호 착공완료



착공예정

- 해체공사 진행중 4
  - 금호16 90%
  - 한남3 99%
  - 노량진5 86%
  - 마천4 95%
- 해체공사 완료 6
  - 방배13 100%
  - 노량진4 100%
  - 신월곡1 100%
  - 흥제3 100%
  - 수색8 100%
  - 노량진7 100%
- 착공 완료 15
  - 갈현1
  - 흑석11
  - 월계동
  - 진주아파트
  - 마포로5구역(10,11지구)
  - 신영1
  - 제기4
  - 방배14
  - 신림2
  - 신길10
  - 증계본동
  - 방배신동아
  - 마포로1구역(58-2지구)
  - 동선2
  - 돈의문2

월별 착공 물량 및 사업장



권역별 착공 물량

총 15,563호

- 동북권 4,776세대
- 서북권 4,645세대
- 서남권 4,081세대
- 동남권 1,335세대
- 도심권 726세대